

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce tělocvičny

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Ostrov, Krušnohorská 304, st. 386 a p.p.č. 480/6 vše kú Ostrov nad Ohří (715883)

c) předmět dokumentace.

Stavební úpravy tělocvičny Základní školy Ostrov Krušnohorská 304 – jedná se o stavební úpravy tělocvičny v 1.NP bez zásahu do nosných konstrukcí. Úprava ústředního vytápění – výměna těles v tělocvičně, výměna osvětlení v tělocvičně bez rekonstrukce el. instalace a nové zařízení tělocvičny (cvičební pomůcky a nářadí).

Navrhované stavební práce nepodléhají žádnému opatření podle stavebního zákona

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Základní škola Ostrov příspěvková organizace

Krušnohorská 304

363 01 Ostrov

IČO 70839000

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář

IČ 40488390

Krále Jiřího 22, Karlovy Vary

Kancelář – Botanická 256, 36263 Dalovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Radek Novotný ČKAIT 0300248 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměr investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dle územního plánu města Ostrov se jedná o plochy občanského vybavení – zde se jedná konkrétně o objekty Školských zařízení

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v blízkosti městské památkové zóny města Ostrov

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění – jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající objekt a jeho stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD města Ostrov. Jedná o plochy občanského vybavení (OV)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy uvnitř objektu nemění požadavky na využití území, velikost a kapacita objektu se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou splněny (podlažnost, typ střech, velikost, zastavěnost pozemku)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

navrhované stavební práce nepodléhají žádnému opatření podle stavebního zákona

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Vlastní stavba

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|
| st.p.č. 386 kú Ostrov nad Ohří | zastavěná plocha a nádvoří | 252 m ² |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,
Základní škola - tělocvična

c) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
Neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Zůstává stávající řešení – pro imobilní žáky a návštěvníky je objekt přístupný výtahem ze dvora objektu

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
Neřeší se

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov

Nemění se

k) orientační náklady stavby.

2 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty a technologická zařízení

V Karlových Varech

Červen 2024

Zpracoval :

Ing.Karel Drahokoupil